



**coanfi**

Residencial **Rapsodia**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**coanfi**  
Residencial **Rapsodia**

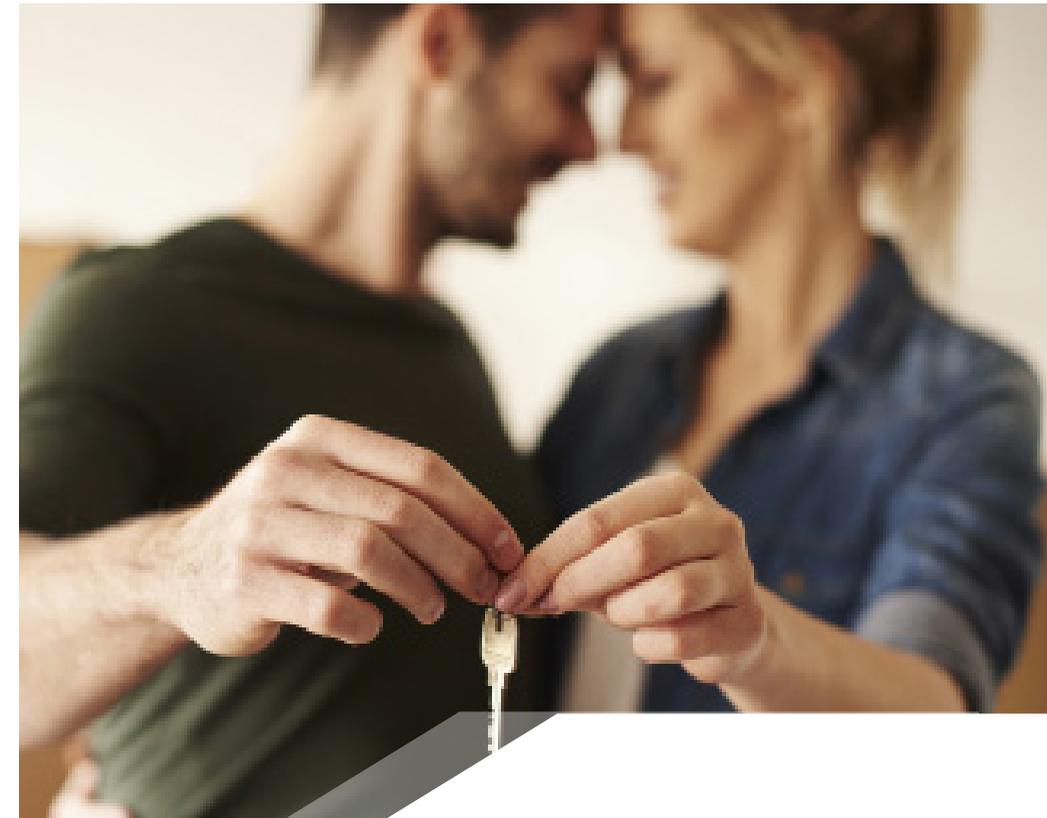


## CON LA GARANTÍA DE UNA GRAN CONSTRUCTORA

Coanfi, empresa familiar aragonesa de tradición constructora, cuenta con gran experiencia en el desarrollo y ejecución de proyectos de construcción, lo que nos permite hacer frente a cualquier tipología de proyecto, gracias a un equipo consolidado de Arquitectos, Arquitectos Técnicos e Ingenieros.

Dossier  
**COANFI RESIDENCIAL RAPSODIA**

## ESTÁS A UN PASO DE TU NUEVO HOGAR



En Coanfi sabemos que la compra de una vivienda es una de las decisiones más importantes de tu vida, por eso queremos estar cerca de ti para facilitarte al máximo todo el proceso.

Nuestro equipo técnico y comercial te acompañará y escuchará, ayudándote a resolver todos los detalles y tus posibles dudas.

**Coanfi, muy cerca de ti.**



## ALL YOU NEED IS RAPSODIA

Coanfi Residencial Rapsodia es una promoción de obra nueva que tiene todo lo que necesitas.

70 viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** en el barrio zaragozano de **Rosales del Canal**, en una urbanización con **espectaculares zonas comunes** para el disfrute de toda la familia. En Rapsodia encontrarás amplias opciones de diseño para personalizar tu futuro hogar.

## DISFRUTA DE TODO SIN SALIR DE CASA

Piscina salina, gimnasio, zona infantil y sala comunitaria para tus celebraciones. En Residencial Rapsodia podrás disfrutar de tu tiempo de ocio en tu propia urbanización.

Además, dispone de una zona dedicada a la salud con espacio cardioprotegido.



PISCINA SALINA



GIMNASIO



SALA COMUNITARIA



ZONA INFANTIL



ZONA AJARDINADA



TERRAZA



GARAJE



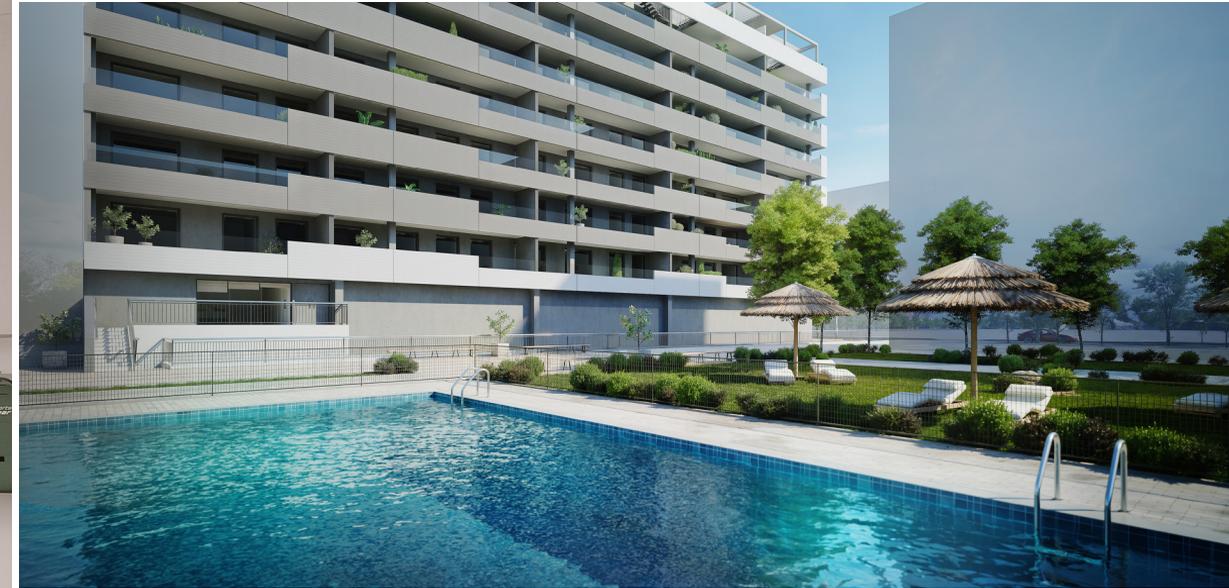
TRASTERO



ESPACIO SALUD



CALIFICACIÓN A



## VIVE ROSALES DEL CANAL

Coanfi Residencial Rapsodia está ubicado en Rosales del Canal, un barrio zaragozano **muy dinámico y totalmente consolidado**.

La promoción se encuentra muy próxima al **Hospital Viamed Montecanal** y cuenta con todos los servicios necesarios. Rosales del Canal cuenta con transporte público que conecta con el centro de Zaragoza y con fácil acceso a las principales salidas de la ciudad.

Disfruta de un **entorno tranquilo con amplias zonas verdes** muy cercanas para desconectar o hacer deporte, como el Canal Imperial de Aragón o el nuevo pulmón verde de Zaragoza, el recién estrenado Parque Norte.



Rosales del Canal cuenta con amplias zonas verdes

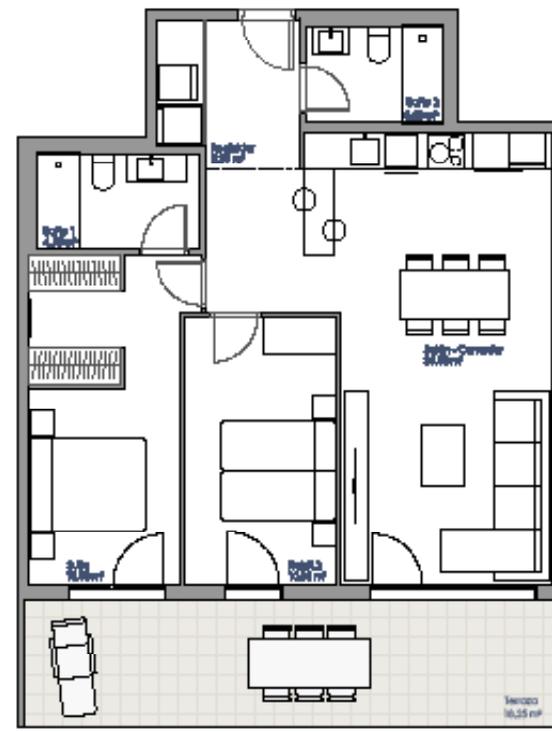




## TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS ELIGE TU ESTILO

Los presentes planos comerciales pueden ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

## Viviendas de 1ª a 7ª planta. 2 DORMITORIOS



A\_

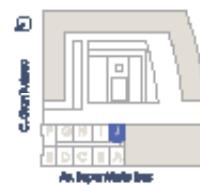
Orientación  
Canal Imperial



Superficies Útiles	
Sup. Útil Interior	98,26 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior cubierto	16,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total	114,55 m <sup>2</sup>

J\_

Orientación  
Urbanización

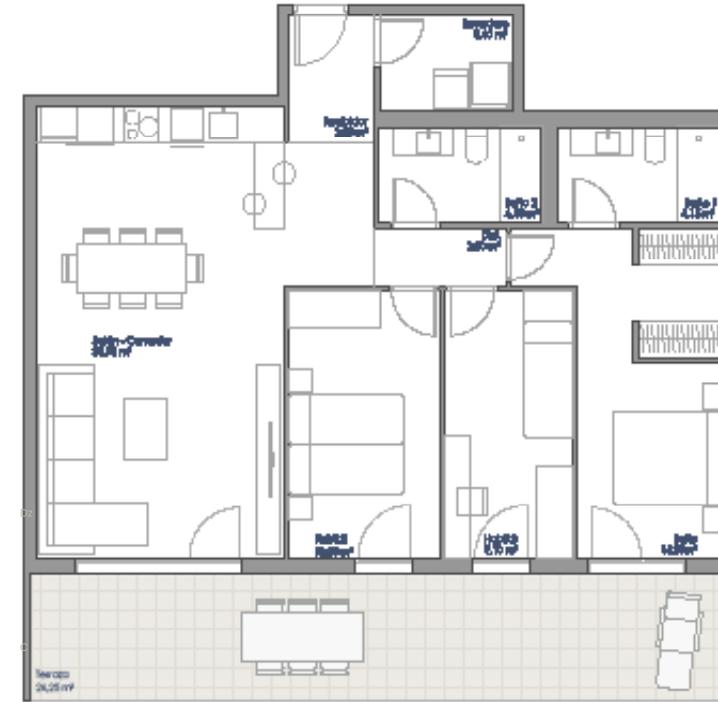


Superficies Útiles	
Sup. Útil Interior	98,26 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior cubierto	16,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total	114,55 m <sup>2</sup>





Viviendas de 1ª a 6ª planta.  
**3 DORMITORIOS**



**B, D\_**

Orientación  
**Canal Imperial**



Superficie Útil	
Sup. Útil Interior	10480 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior cubierta	3436 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil total</b>	<b>13916 m<sup>2</sup></b>

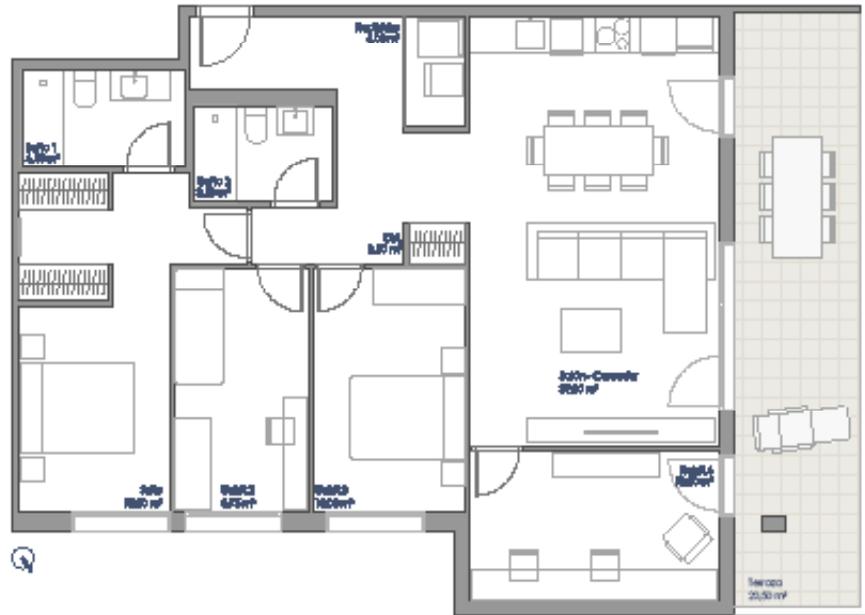
**G, H, I\_**

Orientación  
**Urbanización**



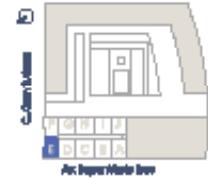
Superficie Útil	
Sup. Útil Interior	10480 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior cubierta	3436 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil total</b>	<b>13916 m<sup>2</sup></b>

Viviendas de 1ª a 6ª planta.  
**4 DORMITORIOS**



E

Orientación  
Canal Imperial



Superficies Útiles

Sup. DE Interior 195,50 m²

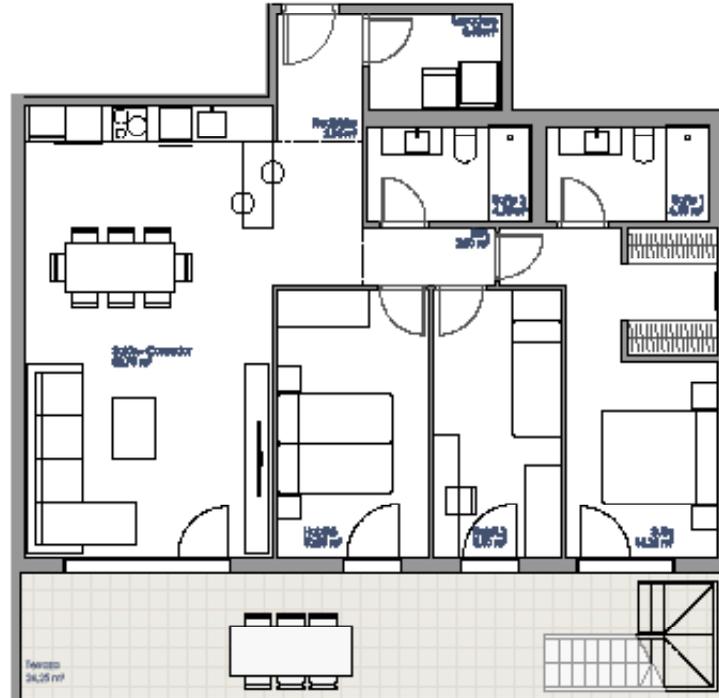
Sup. DE exterior cubierta 10,00 m²

Sup. DE total 205,50 m²

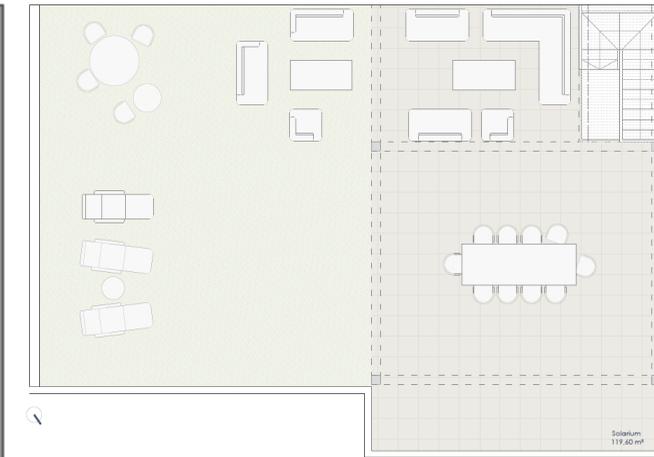
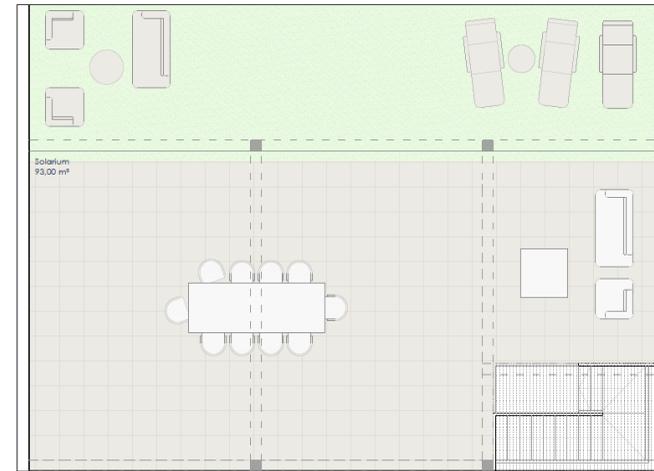


Áticos.  
3 DORMITORIOS

B, C, D / G, H, I

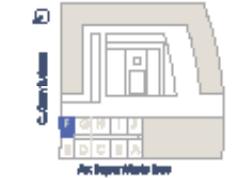


Superficie Útil	
Sup. Útil Interior	9890 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior cubierta	3426 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior descubierta	9890 m <sup>2</sup>
Sup. Útil total	23206 m <sup>2</sup>



F

Orientación  
Urbanización

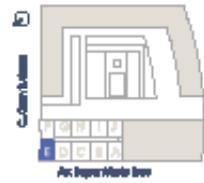


Superficie Útil	
Sup. Útil Interior	7280 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior cubierta	2989 m <sup>2</sup>
Sup. Útil exterior descubierta	7089 m <sup>2</sup>
Sup. Útil total	20358 m <sup>2</sup>

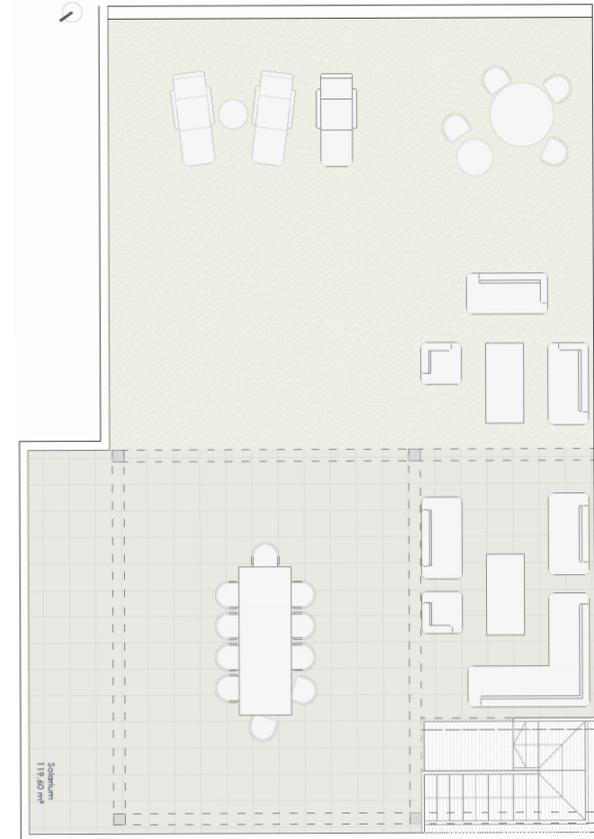
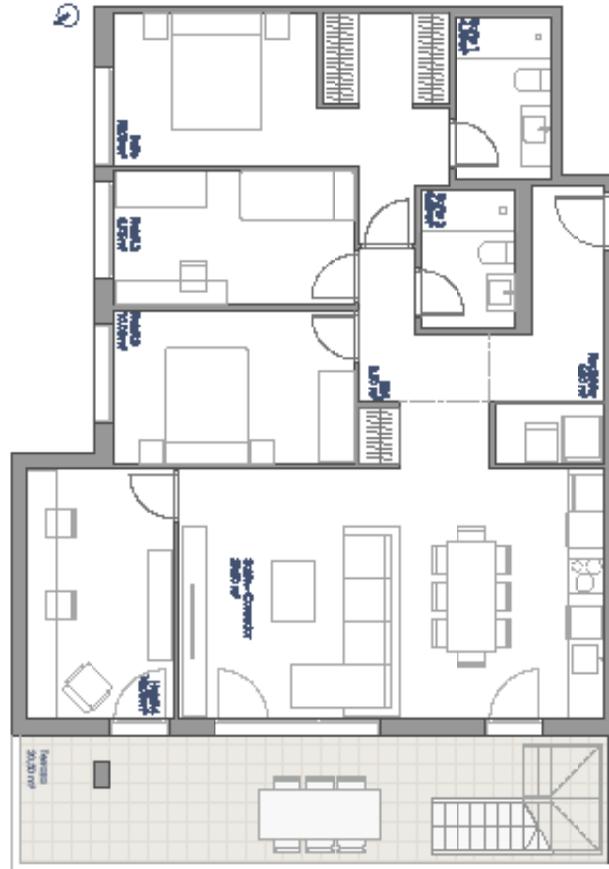
## Ático. 4 DORMITORIOS

E

Orientación  
Canal Imperial



Superficies Útiles	
Sup. DNE trastero	4880 m <sup>2</sup>
Sup. DNE estanter cubiertas	2080 m <sup>2</sup>
Sup. DNE estanter descubiertas	2820 m <sup>2</sup>
Sup. DNE total	9780 m <sup>2</sup>



## VIVIENDAS A TU MEDIDA



Coanfi Residencial Rapsodia cuenta con una **gran selección de opciones de personalización** en ambientes, acabados, cocinas y baños.

Queremos que nuestros clientes puedan conseguir una vivienda de obra nueva que se **adapta realmente a sus necesidades**, en un espacio que transmita todo su estilo y personalidad.

**Cada familia es única y en Coanfi queremos que tu hogar también lo sea.**



## COCINAS. EL ALMA DE LA CASA

Las cocinas son uno de los espacios con más vida de todas los hogares, por eso queremos que cuentes con un **gran diseño, materiales de primeras calidades** y la **mejor distribución** con la opción que más te guste: cocina abierta, semicerrada, con isla o con cerramiento de vidrio.

**Todas las cocinas cuentan con:**



Placa de inducción



Campana extractora  
decorativa o integrada



Horno



Lavavajillas



Lavadora



Frigorífico





## VIVIENDAS EFICIENTES Y SOSTENIBLES



COANFI apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles, tanto en la ejecución como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen **el más alto nivel de calificación energética** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

El sistema de climatización es por **aeroterminia con suelo radiante/refrescante por agua**, lo que permite una temperatura más uniforme en todas las estancias, una mayor sensación de confort y altos ahorros energéticos.

Con una calificación energética alta se autentifica la sostenibilidad del edificio desde el diseño hasta la entrega de llaves.





*Muy cerca de ti*