

# Memoria de **calidades**

# Contenidos

## 01 Instalaciones

---

- Calefacción y refrigeración
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

## 02 El edificio

---

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
  - Puertas
  - Vestidores
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Baño principal
- Baño general
- Zonas comunitarias
- Garajes

# 01

## Instalaciones

### 01.1

#### Calefacción y refrigeración

El sistema de climatización es mediante aerotermia con **suelo radiante/ refrescante por agua**.

### 01.2

#### Agua, caliente y fría

**El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.**

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavavajillas y lavadora).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.



### 01.3

#### Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

### 01.4

#### Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

# 02

## El edificio

### 02.1

#### Fachada

Fachada prefabricada o de GRC o de fábrica, **con aislamiento**. Acabado con revestimiento continuo exterior, de color según su ubicación. El trasdosado interior es **ligero de construcción en seco con aislamiento térmico**. Cumple los requisitos del Código Técnico de la Edificación

### 02.2

#### Tabiquería interior

La tabiquería interior de la vivienda es **ligera de construcción en seco**.

### 02.3

#### Suelos

El suelo general de la vivienda es de **pavimento laminado**. En los baños se coloca un **suelo de gres**.



## 02.4

### Carpintería exterior

Compuesta de **PVC o aluminio con rotura de puente térmico**. Acristalamiento con **doble vidrio y cámara**. Persianas en dormitorios en color a juego con la carpintería exterior.

## 02.5

### Carpintería interior

#### ■ Puertas

La **puerta de acceso a cada vivienda es blindada**, a juego con la carpintería interior y con **cerradura de alta seguridad**. Las puertas interiores son **lacadas en blanco** y con manillas de **acero inoxidable o aluminio**.

#### ■ Vestidores

**Vestidor empotrado en suite**, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar y estante superior, en color blanco.

## 02.6

### Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa de inducción, campana extractora (integrada o decorativa según modelo de cocina), horno, microondas, fregadero y grifería, lavavajillas, frigorífico y lavadora (en cuarto de lavado o en ámbito de bancada según vivienda).

Muebles altos y bajos de laminado acabado mate con encimera y frontal de cuarzo compacto o porcelánico.

Las paredes de la cocina sin muebles están terminadas en pintura lisa.

## 02.7

### Cuarto de lavado

Las viviendas incluyen un cuarto de lavado según tipología y según plano. Dicho cuarto incluye la unidad interior de aerotermia y la lavadora.

Dispone de un espacio libre para almacenaje con enchufe.

## 02.8

### Baño principal \*

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.

El lavabo y el inodoro son de color blanco.

Cuenta con ducha antideslizante y barra.

\* Las calidades, acabados y equipamiento del baño principal pueden ser **configurados por el cliente**.

## 02.9

### Baño general \*

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido. Inodoro de color blanco.

Cuenta con ducha antideslizante y barra.

\* Las calidades, acabados y equipamiento del baño principal pueden ser **configurados por el cliente**.



## 02.10

### Zonas comunitarias

El residencial dispone de un amplio jardín interior mancomunado, con cerramiento perimetral, terminado con césped y andadores. Se incluye piscina de cloración salina y zona de juegos infantiles.

Además, **y en exclusiva para los clientes de Coanfi**, se incluyen espacios en planta baja para celebraciones y para un gimnasio. Igualmente se incluye un espacio cardiosaludable con desfibrilador en el ámbito cercano a los jardines.

## 02.11

### Garajes

Es posible incluir primera y segunda plaza de garaje según disponibilidad.





Residencial **Rapsodia**