coanfi
Residencial **Rapsodia**

Memoria de **calidades**

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL RAPSODIA

Contenidos

01 Instalaciones

- Calefacción y refrigeración
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

02 El edificio

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
  - Puertas
  - Vestidores
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Baño principal
- Baño general
- Zonas comunitarias
- Garajes

01

Instalaciones

01.1

Calefacción y refrigeración

El sistema de climatización es mediante aerotermia con **suelo radiante/ refrescante por agua**.

01.2

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavavajillas y lavadora).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.

01.3

Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

01.4

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

02

El edificio

02.1

Fachada

Fachada prefabricada o de GRC o de fábrica, **con aislamiento.** Acabado con revestimiento continuo exterior, de color según su ubicación. El trasdosado interior es **ligero de construcción en seco con aislamiento térmico**. Cumple los requisitos del Código Técnico de la Edificación

02.2

Tabiquería interior

La tabiquería interior de la vivienda es **ligera de construcción en seco**.

02.3

Suelos

El suelo general de la vivienda es de **pavimento laminado**. En los baños se coloca un **suelo de gres**.

02.4
Carpintería exterior

Compuesta de **PVC o aluminio con rotura de puente térmico**. Acristalamiento con **doble vidrio y cámara**. Persianas en dormitorios en color a juego con la carpintería exterior.

02.5
Carpintería interior

Puertas

La **puerta de acceso a cada vivienda es blindada**, a juego con la carpintería interior y con **cerradura de alta seguridad**. Las puertas interiores son **lacadas en blanco** y con manillas de **acero inoxidable o aluminio**.

Vestidores

Vestidor empotrado en suite, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar y estante superior, en color blanco.

02.6
Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa de inducción, campana extractora (integrada o decorativa según modelo de cocina), horno, microondas, fregadero y grifería, lavavajillas, frigorífico y lavadora (en cuarto de lavado o en ámbito de bancada según vivienda).

Muebles altos y bajos de laminado acabado mate con encimera y frontal de cuarzo compacto o porcelánico.

Las paredes de la cocina sin muebles están terminadas en pintura lisa.

02.7
Cuarto de lavado

Las viviendas incluyen un cuarto de lavado según tipología y según plano. Dicho cuarto incluye la unidad interior de aerotermia y la lavadora.

Dispone de un espacio libre para almacenaje con enchufe.

02.8
Baño principal *

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de alicatado cerámico.

El lavabo y el inodoro son de color blanco.

Cuenta con ducha antideslizante, mampara de una hoja fija y grifería monomando.

* Las calidades, acabados y equipamiento del baño principal pueden ser **configurados por el cliente.**

02.9
Baño general *

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de alicatado cerámico.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido. El inodoro es de color blanco.

Cuenta con bañera y grifería monomando.

* Las calidades, acabados y equipamiento del baño general pueden ser **configurados por el cliente.**

02.**10**

Zonas comunitarias

El residencial dispone de un amplio jardín interior mancomunado, con cerramiento perimetral, terminado con césped y andadores. Se incluye piscina de cloración salina y zona de juegos infantiles.

Además, **y en exclusiva para los clientes de Coanfi**, se incluyen espacios en planta baja para celebraciones y para un gimnasio. Igualmente se incluye un espacio cardiosaludable con desfibrilador en el ámbito cercano a los jardines.

02.**11**

Garajes

Es posible incluir primera y segunda plaza de garaje según disponibilidad.

coanfi

Residencial **Rapsodia**